



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU  
Obrtnička 2

Poslovni broj:Ovr-102/2026-6

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Dubravku Facku, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po punomoćniku Josipu Mađariću, odvjetniku iz OD Mađarić & Lui, protiv protivnice osiguranja Elizabete Zlodi, OIB 80254033533, Trg žrtava fašizma, 10 290 Zaprešić radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 27. siječnja 2026.

### r i j e š i o j e

I.Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Damira Andrašića posl.br. UPP/OS-Ovr-1068/2022, Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-18669/2022 od dana 28. ožujka 2023. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 119,34 € na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 39,37 € počevši od 24. veljače 2022. pa do isplate,
- na iznos od 30,01 € počevši od 24. ožujka 2022. pa do isplate,
- na iznos od 29,36 € počevši od 26. travnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 20,60 € počevši od 27. svibnja 2022. pa do isplate,

i to do 31. prosinca 2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine pa do 29. prosinca 2023, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

- radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 39,82 € sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 28. ožujka 2023. i to do 29. prosinca

2023, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

II.Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Bore Bubnjića poslovni broj UPP/OS-Ovr-1360/2022, Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-24672/2022 od 22. rujna 2025. a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 39,92 € na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 11,60 € počevši od 24. lipnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 9,71 € počevši od 23. srpnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 9,46 € počevši od 25. kolovoza 2022. pa do isplate,
- na iznos od 9,15 € počevši od 23. rujna 2022. pa do isplate,

i to do 31. prosinca 2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine pa do 29. prosinca 2023, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

- radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 49,77 € sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 22. rujna 2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

-radi naknade troška ovog postupka u iznosu od 72,46 € sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 27. siječnja 2026. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

određuje osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini opisanoj kao:

-112. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-112) stan br. 1 na IX. (devetom) katu, dvosobni stan sa nusprostorijama, površine 44,44 čm, upisan kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. 335762, Zaprešić, zk. uložak 11917, kč.br. 4262/2, Broj D.L. 43, u naravi Trg žrtava fašizma površine 853 m<sup>2</sup>, posl. st. zgr. br. 6 površine 853 m<sup>2</sup>, ukupne površine 853 m<sup>2</sup>.

III. Zemljišno-knjižni odjel ovog suda sa sjedištem u Zaprešiću izvršiti će uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja.

IV. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

V. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

VI. Nalaže se protivniku osiguranja nadoknaditi troškove postupka osiguranja predlagatelju osiguranja u iznosu od 72,46 €, u roku od 8 dana.

VII. Odbija se predlagatelj osiguranja sa zahtjevom za naknadu troška postupka osiguranja u iznosu od 3,32 € kao neosnovanim.

### Obrazloženje

1.Predlagatelj osiguranja podnio je prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja utvrđene ovršnom ispravom - pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Damira Andrašića posl.br. UPP/OS-Ovr-1068/2022, Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-18669/2022 od dana 28. ožujka 2023 i pravomoćni i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Bore Bubnjića poslovni broj UPP/OS-Ovr-1360/2022, Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-24672/2022 od 22. rujna 2025.

2.Odlučujući o prijedlogu predlagatelja osiguranja, ovaj sud nalazi da su ispunjene pretpostavke zasnivanja založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, propisane čl. 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14,55/16, 73/17, 131/20 u daljnjem tekstu OZ). Stoga je riješeno kao u toč. I. i II. izreke ovog rješenja. Točka III. izreke temelji se na čl. 295. st. 2. OZ, dok se toč. IV. izreke rješenja temelji na čl. 297. st. 2. OZ, a toč. V. izreke na čl. 298. st. 1. OZ.

3. Odlučujući o trošku, imajući u vidu vrijednost predmeta spora (159,26 €) kao i odredbe Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine br. 138/23– u daljnjem tekstu Tarifa) priznat je trošak sastava prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini na temelju Tbr. 11. st. 1. u svezi s Tbr. 7. st. 1. Tarife u vezi čl. 14. st. 4. i čl. 290. st. 1. OZ-a u iznosu od 62,50 € (sastav prijedloga 25 bodova x 2,00 € = 50,00 € + PDV po stopi 25% 12,50 €). Nadalje, predlagatelju osiguranja je priznat trošak sudske pristojbe na prijedlog za osiguranje u iznosu od 6,64 €, na temelju Tarifnog broja 1 stavak 2. Tarife sudskih pristojbi, koja se nalazi u prilogu Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine 53/19), u vezi stavka 1. Tarifnog broja 1 Tarife sudskih pristojbi. Nadalje, predlagatelju osiguranja je priznat trošak sudske pristojbe na rješenje o osiguranju u iznosu od 3,32 €, na temelju Tarifnog broja 1 stavak 2. Tarife sudskih pristojbi, koja se nalazi u prilogu Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine 53/19), u vezi stavka 1. Tarifnog broja 1 Tarife sudskih pristojbi, a sve u vezi čl. 7. st. 3. Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine br. 118/18). Stoga je predlagatelju osiguranja priznat ukupni trošak u iznosu od 72,46. Zahtjev predlagatelja osiguranja za naknadu troška za sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o osiguranju, odbijen je kao neosnovan u iznosu od 3,32 € budući da je postavljen suprotno Tarifi sudskih pristojbi koja se nalazi u prilogu Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine 53/19). Stoga je odlučeno kao pod točkom VI. i VII. izreke ovog rješenja.

Samobor, 27. siječnja 2026.

Sudac  
Dubravko Facko

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja (čl. 11. st. 1. i 3. OZ). Žalba se podnosi ovom sudu, u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

#### DNA:

1. Odvjetnik Josip Mađarić
2. Elizabeta Zlodi uz prijedlog od 26. siječnja 2026. s priložima
3. ZK odjel Zaprešić uz prijedlog od 26. siječnja 2026.
4. U spis

Broj zapisa: **9-30882-5543d**

Kontrolni broj: **002e3-da162-19cd7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.